



Luca Massimino *Architetto*

Via C. Chiapello, 1

12100 Cuneo

tel 3892739938

PI 03368410043

luca@3mastudio.com

PEC

RECUPERO BORGATA FACENTE PARTE DELL'ANNUCLEAMENTO RURALE DENOMINATO "TETTI GHERRA"

COMUNE:

LIMONE PIEMONTE, località Tetti Gherra

COMMITTENTE:

LIFT RE

ELABORATO:

RISPOSTA AD INTEGRAZIONI

richieste con lettera prot. N. 1227 del 05/02/2025

DATA:

Marzo 2025

PRATICA:

2023_031

a) PUNTO DI RACCOLTA RIFIUTI

Essendo la località raggiungibile tramite strada di montagna privata sterrata, la società che gestisce la raccolta non effettua il servizio fino alla borgata ma si rende disponibile a ritirare i rifiuti presso l'attuale punto di raccolta più vicino, ovvero presso la località Panice Sottana. Sarà quindi cura dei proprietari delle unità conferire i rifiuti presso il punto di raccolta.



b) AREE RIFERITE AGLI STANDARD URBANISTICI

Per il reperimento dei parcheggi e verde pubblico si propone di assoggettare ad uso pubblico parte di terreno privato di proprietà esterno all'annucleamento.

CALCOLO DEI PARCHEGGI PUBBLICI E VERDE PUBBLICO

Volume in progetto: 2707 mc

Abitanti insediabili (art. 10 NdA): 2707 / 90: 30 abitanti

Parcheggi pubblici da reperire: 30 x 15: 450 mq

Verde pubblico da reperire: 30 x 20: 600 mq

Totale spazi privati da asservire ad uso pubblico: 1.050 mq

PARCHEGGI

Per quanto riguarda la superficie a parcheggio si propone di assoggettare ad uso pubblico una porzione di terreno privato situato in località Panice Soprana, nelle vicinanze degli impianti sciistici di quota 1400.

Superficie di 450 mq
destinata a parcheggio

VERDE PUBBLICO

Per il reperimento del verde pubblico si propone di assoggettare ad uso pubblico parte di terreno privato di proprietà esterno all'annucleamento ma adiacente ad esso.

Per l'individuazione dello stesso si veda la planimetria allegata. (TAV4 – PLANIMETRIA GENERALE_INTEGRAZIONE.



c) INDICE DI PERMEABILITA'

Ai sensi degli articoli 10 e 29 delle vigenti norme di attuazione, nelle aree AR, per la realizzazione delle autorimesse libere è consentito l'indice di permeabilità pari a 0 ma devono essere adottati accorgimenti tecnici per la raccolta ed il convogliamento delle acque meteoriche.

Pertanto in fase di attuazione del presente PEC verranno presentati idonei progetti di realizzazione di pozzi perdenti, dimensionati adeguatamente per smaltire la quantità di acqua che insisterà sulle parti impermeabili del complesso di costruzioni che verranno realizzate.